

거창 ES아프리움 아파트 입주자모집공고



※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약(계약)자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다

I. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경남 거창군 도시건축과 - 48693호(2022. 09. 23.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경남 거창군 거창읍 대평리 1021-4일원

■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 14~20층 4개동 총 76세대 중 일반분양 49세대
 [특별공급 27세대(일반[기관추천] 4세대, 다자녀가구 8세대, 신혼부부 8세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 4세대 포함)] 및 부대부리시설

■ 입주시기: 2024년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위:㎡,세대)

주택 구분	주택 관련번호	모델	주대형 (전용면적/준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장등)	계약 면적	세대별 대지자본	총공급 세대수	특별공급 세대수															
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수								
인명 주택	2022000655	01	83.9541C	83C	83.9541	23.1957	107.1498	5.9304	113.0803	15.4627	19	2	2	4	1	2	11	8	1								
		02	84.7253B	84B	84.7253	23.8569	108.5822	5.9650	114.5671	15.6047	19	2	2	4	1	2	11	8	1								
		03	155.3025A	155A	155.3025	41.0656	196.3681	10.9705	207.3386	28.6037	38	.	4	.	1	.	5	33	2								
				합계						76		4		8		8		3		4		27		49		4	

II. 공급금액 및 납부일정

(단위:원,155A/VAT포함)

약식 표기	동 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일
								22.10.27	22.11.26	23.01.25	23.04.25	23.07.25	23.10.25	24.01.25	24.03.25	
155A	5-6	2	2	70,359,444	616,945,960	61,694,596	749,000,000	10,000,000	64,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	224,700,000
	5-6	3	2	70,359,444	616,945,960	61,694,596	749,000,000	10,000,000	64,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	224,700,000
	5-6	4-9	12	70,359,444	626,036,889	62,603,689	759,000,000	10,000,000	65,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000	
84B	5-6	10-20	22	70,359,444	636,036,889	63,603,689	770,000,000	10,000,000	67,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000	
	1	2	1	38,389,269	285,400,731		323,790,000	10,000,000	22,379,000	32,379,000	32,379,000	32,379,000	32,379,000	32,379,000	97,137,000	
	1	3	1	38,389,269	288,400,731		326,790,000	10,000,000	22,679,000	32,679,000	32,679,000	32,679,000	32,679,000	32,679,000	98,037,000	
83C	1	4-9	6	38,389,269	291,400,731		329,790,000	10,000,000	22,979,000	32,979,000	32,979,000	32,979,000	32,979,000	32,979,000	98,910,000	
	1	10-20	11	38,389,269	293,400,731		331,790,000	10,000,000	23,179,000	33,179,000	33,179,000	33,179,000	33,179,000	33,179,000	99,537,000	
	2	2	1	38,037,472	260,134,528		298,172,000	10,000,000	19,817,200	29,817,200	29,817,200	29,817,200	29,817,200	29,817,200	89,451,600	
83C	2	3	1	38,037,472	263,134,528		301,172,000	10,000,000	20,117,200	30,117,200	30,117,200	30,117,200	30,117,200	30,117,200	90,351,600	
	2	4-9	6	38,037,472	266,134,528		304,172,000	10,000,000	20,417,200	30,417,200	30,417,200	30,417,200	30,417,200	30,417,200	91,251,600	
	2	10-20	11	38,037,472	268,134,528		306,172,000	10,000,000	20,617,200	30,617,200	30,617,200	30,617,200	30,617,200	30,617,200	91,851,600	

III. 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.10.04(화요일) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건물부역: 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 사업주체 건물부역(경남 거창군 거창읍 대평리946) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 청약통장 가입은행 창구
일반 공급	1순위	2022.10.05(수요일) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.10.06(목요일) 09:00~17:30		

※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '건보주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건보주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)
 ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
 ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ '청약신청' ⇒ 'APT' 청약신청 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료 [스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ '청약신청' ⇒ 'APT' 청약신청 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료	
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.	
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통산망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음) · '청약신청' ⇒ 'APT' 청약신청 ⇒ 'Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회' ⇒ '서비스 이용 동의시', 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능 ② [공고단지 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. · 세대원 등록방법: '청약자격확인' ⇒ '세대구성원 등록/조회' 및 '세대구성원 동의' · 청약연속방법: '공고단지 청약연속' ⇒ '공고단지 청약연속 신청', 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

II. 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내 용																				
1회/한정/자격요건/지적제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨('주택공급에 관한 규칙' 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자. 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨으로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기쁨을 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 부정밀부담 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기' 청약과열지역 1년, 수도권외의 개별, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간사건청약을 포함) 제한] -기관추천/다자녀가구/신혼부부/생애최초특별공급: 무주택세대구성원요건 -노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원('주택공급에 관한 규칙' 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) 이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 · 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. -기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택에만 청약 가능하다. 																				
청약자격 요건	[청약예금의 예치금액] <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>특정시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의광역시</th> <th>특정시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	특정시 및 부산광역시	그 밖의광역시	특정시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특정시 및 부산광역시	그 밖의광역시	특정시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 일반(기관추천) 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 4세대

- 대상자: '주택공급에 관한 규칙' 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 신분. (단, 가주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제40조: 공급 세대수의 10% 범위) : 8세대

- 대상자: '주택공급에 관한 규칙' 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거창군에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(타아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 - 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. - 자녀수에 대한 태어나 입양자녀도 포함됨 - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입양까지 입양이 유지되어야 함('주택공급에 관한 규칙' 제40조제3항)

■ 신혼부부 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 8세대

- 대상자: '주택공급에 관한 규칙' 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거창군에 거주하거나 경상남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속해서 무주택세대구성원을 유지하고 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

- 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이 하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%이하)
- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하 나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

■ 노부모부양 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제46조: 공급 세대수의 3% 범위) : 3세대

- 대상자: '주택공급에 관한 규칙' 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거창군에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대 주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함) - 무주택기간은 청약신청일자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정('다자녀가구'와 노부모부양 주택 특별공급 운용지침)에 따라 피부양 자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함 - 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 - 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 '주택공급에 관한 규칙' 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함다.)

■ 생애최초 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 4세대

- 대상자: '주택공급에 관한 규칙' 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거창군에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 것으로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 이내에 소득세('소득세법' 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부 한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부무이자나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부부담이 없는 경우를 포함

III. 일반공급 신청자격

■ 신청자격: 입주자모집공고일 현재 거창군에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형 제자배양등) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능함.

■ 입주자지속 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
인명 주택	1순위	전 주택형, (전용 85㎡이하)	전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 (100%) 적용 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예: 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

IV. 당첨일정 및 계약안내

■ 당첨일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2022.10.14.(금) 확인방법 -한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회 *금융인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 -2022.10.25.(화)~2022.10.27.(목) (10:00~16:00) -장소 -당사 건물주택 (장소: 경남 거창군 거창읍 대평리 946)
일반 공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하시어야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려 드리오니 참고 받으시기 바랍니다.

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	사전 서류제출기간	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2022년 10월 14일(금) ~ 2022년 10월 24일(월) / 10일간 (10:00~16:00)(공휴일제외)	2022년 10월 25일(화) ~ 2022년 10월 27일(목) / 3일간 (10:00~16:00)	거창 ES아프리움 건물주택 경상남도 거창군 거창읍 대평리 946

■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	우리은행	1005-304-406729	(주)이메스산업개발외사	입금시 입금자명 등호수+계약자성명 예) 101등1004호 홍길동 1011004홍길동, 101-1004홍길동
2차 계약금 및 중도금-잔금	우리은행	1005-304-406729	(주)이메스산업개발외사	

※ 분양대금은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 입금하셔야 합니다. (2차 계약금, 중도금, 잔금), 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
 ※ 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며 환불하지는 않습니다.
 ※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 분양대금 납입을 인정 받지 못함에 있어 매도인(사업주체)에게 일체의 이의를 제기 할 수 없습니다. (상기 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다)

V. 기타

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사	시공사
상호	(주)E.S 산업개발	(주)E.S 종합건설	(주)E.S 산업개발
주소			